

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia

TREŚĆ ZAPYTAŃ ORAZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU I TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARYNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną pn. „Budowa budynku wielorodzinnego A- segment 1,2 „Osiedle Górny Taras w Barlinku”.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt.2 i pkt. 4b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz.2164z póź.zm), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od wykonawców, w stosunku do treści Ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

PYTANIE 1

Prosimy o potwierdzenie, iż w załączniku nr 6 do SIWZ „ Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” nastąpiła omyłka pisarska w zapisie dotyczącym kwalifikacji zawodowych osoby wyznaczonej na stanowisko Kierownika budowy. Zgodnie z pkt. V ppkt.4 a) SIWZ osoba wyznaczona na stanowisko Kierownika budowy musi się legitymować co najmniej pięcioletnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót. W załączniku nr 6 należy wykazać „(...) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy konstrukcyjno-budowlanej”.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu zostały określone i opisane zgodnie z Ogłoszeniem numer 91071 - 2016; data zamieszczenia: 17.06.2016, a w treści ogłoszenia czytamy, cytat...”
1.Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do jego realizacji, a także przedstawi informację o podstawie dysponowania tymi osobami, tj: a/dysponuje osobą /na podstawie umowy/, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz posiadającą, co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 Ustawy Pzp wymaga zatrudnienia kierownika budowy na podstawie umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę,.... Koniec cytatu.
Tak, więc Wykonawca winien przedstawić kierownika budowy zgodnie z treścią ogłoszenia oraz zgodnie z treścią z pkt. V, ppkt 4-a) SIWZ.

TREŚĆ PYTAŃ I ODPOWIEDZI Z PISMA NR 2

PYTANIE 1

Zamawiający podaje w projekcie umowy kolejność ważności dokumentów w przypadku rozbieżności – pierwszeństwo mają specyfikacje techniczne a nie dokumentacja projektowa na którą zostało wydane pozwolenie na budowę. Rozbieżności pomiędzy dokumentacjami a specyfikacjami są ogromne. Prosimy o doprowadzenie dokumentów do jednakowego opisywania robót aby nie wprowadzić w błąd oferentów. Np.
- inne typy i grubości styropianów

- inny sposób wykonania posadzki piwnic
- ocieplenie stropu gr.15cm – brak w dokumentacji i kosztorysie
- w specyfikacji ściany działowe z bloczków betonowych – brak w dokumentacji i kosztorysie
- ściany klatki na strychu ocieplenie styropianem 20cm –j.w
- farmy emulsyjne a niezmywalne
- cokół płytki a Tyn dekoracyjny
- drabiny na stopie nad klatką – brak w dok. I kosztorysie
- w specyfikacji jest wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia, wykonanie pomiarów instalacji niskoprądowych (pomiar rezystancji pary, czasu propagacji, tłumienności, przesłuchu)-brak w koszt.
- słupy stalowe czy aluminiowe
- w specyfikacji montaż kompletnych kabin natryskowych – dokumentacja i kosztorys zdecydowana większość to wanny
- w specyfikacji demontaż instalacji CO, wod i Kan – jakich
- oraz szereg innych nieścisłości

ODPOWIEDŹ:

Kolejność dokumentacji podana w treści umowy jest przypadkowa, Wykonawca winien przygotować ofertę i dokonać wyliczeń na podstawie dokumentacji projektowej oraz dokumentów pomocniczych jakimi są : przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót).

Cokół – przyjąć tynk mozaikowy. Malowanie wewnętrzne – zastosować farby dyspersyjne tak jak opisano w dokumentacji, czyli zmywalne emulsyjne. Ściany działowe piwnic – przyjąć bloczki silikatowe. Drabiny nad klatką schodową – pkt.5.3.2 opisu PW (po 1 szt. na klatkę) Słupy oświetleniowe – przyjąć stalowe. W projekcie występują zarówno wanny jak i kabiny natryskowe.

PYTANIE 2

W jakiej formie do oferty należy załączyć kosztorysy.

ODPOWIEDŹ:

Ponieważ rozliczenie jest ryczałtowe, Zamawiający wymaga uproszczonych kosztorysów w celu weryfikacji złożonych ofert. Dołączone do oferty kosztorysy stanowią materiał pomocniczy dla Zamawiającego.

PYTANIE 3

Występują duże rozbieżności w materiałach pomiędzy STWOiR a dokumentacją – czy należy przyjąć jak w dokumentacji

- grubość i rodzaj styropianu na posadzkach i suficie piwnic
- w STWOiR opisany jest styropian na posadzce piwnic a w dokumentacji i kosztorysie go nie ma.

ODPOWIEDŹ:

Izolacje termiczne i akustyczne – rodzaj i grubość przyjąć z dokumentacji projektowej.

PYTANIE 4

W opisie w architekturze wymieniony jest grzejnik łazienkowy z grzałką. Czy taki wyceniamy.

ODPOWIEDŹ:Grzejnik łazienkowy – przyjąć bez grzałki.

PYTANIE 5

W umowie termin wykonania do 30.06.2017 a w ogłoszeniu do 31.07.2017

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokonuje zmiany w treści umowy . Termin wykonania zamówienia do 31 lipca 2017, zgodnie z treścią ogłoszenia i treścią SIWZ (pkt. IV,ppkt.3)

PYTANIE 6

Czy oferent ma ująć w cenie badanie w laboratorium każdej dostawy betonu.

ODPOWIEDŹ:

Tak, zgodnie z wymaganiami normy betonowej PN - EN 206-1 .

PYTANIE 7

Czy oferent ma ująć w cenie badanie zagęszczeń warstw nawierzchniowych chodników i dróg

ODPOWIEDŹ:

W celu dokonania odbioru wykonanych chodników i dróg należy dokonać badania zagęszczenia i nośności warstw konstrukcyjnych od gruntu poczynając, zgodnie z wymaganiami norm branżowych np. BN-64/8931-02 (oznaczenie modułu odkształcenia).

PYTANIE 8

Zamawiający żąda gwarancji na urządzenia takiej jak na całą inwestycję, jest ona dłuższa od gwarancji, np. baterii, osprzętu elektrycznego, sanitarnego (żarówki, świetlówki mają fabrycznie np. 2000-5000 godzin świecenia, tj. 1-2 lat). Czy oferent powinien w ofercie uwzględnić koszty ewentualnej wymiany urządzeń w okresie gwarancyjnym.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający żąda udzielenia jednakowej gwarancji na wybudowany budynek oraz wbudowane urządzenia i materiały stałe.

PYTANIE 9

Stolarka

- okna 150x150-10szt w zestawieniu a z rysunków kondygnacji 18 szt.

-zestawienie stolarki szyby o wsp.1,1 i szyby piwnic 1,6, nawietrzniki mechaniczne a w opisie stolarki okna w wsp.1,1 i okna piwnic 1,6, nawietrzniki higrosterowalne. Jakież wycenić

-klamki w zestawieniu są w kolorze satynowym, droższe niż białe.

Jakież wycenić.

ODPOWIEDŹ:

Stolarka okienna – okna 150x150cm – poprawna ilość 20 szt;nawiewniki higrosterowalne, klamki białe, współczynnik U szyby dla okien mieszkalnych 1,1 W/m²K; dla okien piwnicznych 1,6 W/m²K, klamki białe

PYTANIE 10

Czy do wykonywania prac budowlanych należy zdemontować i ponownie odtworzyć istniejący chodnik oraz jak zabezpieczyć instalację kanalizacyjną przed obsunięciem – brak pozycji w kosztorysie.

ODPOWIEDŹ:

Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu w czasie budowy pozostaje w gestii wykonawcy; sposób zabezpieczenia dowolny; każdy wykonawca we własnym zakresie określi ile chodnika należy zdemontować i ponownie odtworzyć w trakcie wykonywania robót budowlanych. Należy na czas budowy rozebrać wzdłuż projektowanego budynku pieszo-jezdnię – ok. 150m², oraz rozebrać i przełożyć na czas trwania budowy sieć kanalizacyjną i deszczową, zabezpieczyć istniejące kable oświetleniowe i energetyczne. Po zakończeniu budowy odtworzyć sieci i pieszo-jezdnię, dokonać wszystkich odbiorów oraz przejąć nad tymi elementami gwarancje. Każdy oferent powinien to skosztorsować.

PYTANIE 11

Na czym polega rozdział sieci w słupie, brak rysunku i brak z kosztorysowania tego elementu.

ODPOWIEDŹ:

„Rozdział sieci w słupie” – w słupie należy wykonać „PODZIAŁ SIECI” a nie rozdział. Polega on na wprowadzeniu istniejącego kabla zasilającego z etapu I i zakończeniu go w sposób umożliwiający w razie awarii zasilanie opraw z etapu I

PYTANIE 12

Czy instalacja RTV i telefoniczna ma być wykonywana zgodnie z dokumentacją, czy doliczyć do ceny multischicze, odgałęźniki TV.

ODPOWIEDŹ:

Instalację należy wykonać jako kompletną, zgodnie z WT dział IV „Wyposażenie techniczne budynków”, rozdział 8a „Instalacja telekomunikacyjna”

PYTANIE 13

W specyfikacji jest wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia, wykonanie pomiarów instalacji niskoprądowych (pomiar rezystancji pary, czasu propagacji, tłumienności, przesłuchu) - brak w kosztorysie.

ODPOWIEDŹ:

Należy wykonać wszystkie wymagane przepisami pomiary dla instalacji wykonanych w czasie budowy.

PYTANIE 14

Prosimy o zweryfikowanie punktu odnośnie żądanych uprawnień budowlanych. Budynek, który jest celem przetargu jest to obiekt o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i nie wymaga uprawnień bez ograniczeń. Wymagania takich uprawnień ogranicza konkurencję.

ODPOWIEDŹ:

Kierownik budowy odpowiada za realizację robót budowlanych i wszystkie zdarzenia, które mają miejsce na placu budowy. Jego praca zaczyna się praktycznie od początku inwestycji, gdyż odpowiedzialny jest za prace przygotowawcze, włącznie z organizacją terenu budowy i zapewnieniem bezpieczeństwa. Kierownik budowy przygotowuje także dokumentację powykonawczą budynku i jego oświadczenie o zakończeniu prac budowlanych jest wymagane również na koniec budowy – bez tego dokumentu nie możemy zgłosić domu do odbioru. Decyzję o zatrudnieniu konkretnej osoby na stanowisko kierownika budowy podejmuje inwestor. Budowa domu jest skomplikowanym procesem, warto więc, by kierował nią człowiek profesjonalny i doświadczony. Kierownik budowy powinien mieć stosowne uprawnienia oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. **Objęcie kierownictwa budowy albo rozbiórki może nastąpić wyłącznie przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.** Zakresy uprawnień budowlanych w odnoszące się do kierowania budową lub robotami budowlanymi szczegółowo określa rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.)^[1]. Należy jednak pamiętać, że osoby, które uzyskały uprawnienia budowlane albo stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów, zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w zakresie wynikającym z tych przepisów. **Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej** stanowią podstawę do kierowania całością budowy obiektu budowlanego. Wyjątkiem jest budowa, na której mają być prowadzone roboty budowlane, do kierowania którymi jest niezbędne posiadanie przygotowania zawodowego w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy. W takim przypadku obok kierownika budowy niezbędne jest dodatkowo ustanowienie kierownika tych robót. Jeżeli więc kierownikiem budowy zostanie ustanowiona osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej albo architektonicznej, a na tej budowie mają być prowadzone roboty budowlane w zakresie realizacji sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, niezbędne jest ustanowienie kierownika tych robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. **Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** stanowią ponadto podstawę do kierowania robotami budowlanymi:

1. dróg wewnętrznych,
2. dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
3. dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
4. dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
5. rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 1-3.
6. budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przeszła do 20 m,
7. budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,

8. budowy rusztowań i kładek roboczych,
9. rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 6-8, nie wymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

Uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej stanowią wyłącznie podstawę do kierowania robotami budowlanymi w następujących obiektach:

1. o kubaturze mniejszej niż 5000 m³,
2. nie wyższych niż 15 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków,
3. zagłębionych nie więcej niż 4 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
4. zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 12 m, wysięgu do 3 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 6 m,
5. mających konstrukcję nośną, zawierającą prostoliniowe belki, słupy i płyty płaskie,
6. nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 8 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntów, materiałów sypkich lub cieczy,
7. nie zawierających elementów wstępnie sprężanych na budowie,
8. nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,
9. dróg wewnętrznych.

Przy czym powyższe ograniczenie uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nie dotyczy po ostatniej nowelizacji przepisów obiektów budowlanych gospodarki wodnej i obiektów budowlanych melioracji wodnych. Osoby posiadające uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej są uprawnione do kierowania robotami budowlanymi we wszystkich obiektach budowlanych gospodarki wodnej i obiektach budowlanych melioracji wodnych.

Tak, więc Zamawiający działa zgodnie z przyjętymi przepisami. Żądanie przez Zamawiającego uprawnień bez ograniczeń w przedmiotowym postępowaniu nie narusza przepisów prawa nie ograniczamy konkurencji. Naszą rolą jest wybudowanie budynku wielorodzinnego, gdzie jest ogromna rola działania konstrukcyjne zatem jest niezbędne aby kierownik budowy posiadał jak największe uprawnienia budowlane.

PYTANIE 15

W przedmiarze brakuje 6 szt. rozdzielni TRP4 wraz z wyposażeniem które są w dokumentacji technicznej.

W przedmiarze brakuje 2 szt. rozdzielni TRP5 wraz z wyposażeniem które są w dokumentacji technicznej.

W przedmiarze brakuje anten SAT oraz TV które są w dokumentacji technicznej.

W przedmiarze brakuje konwertera Quatro 2 szt. które są w dokumentacji technicznej.

W przedmiarze są tylko 2 multiswitche – brakuje 6 szt. które są w dokumentacji technicznej.

ODPOWIEDŹ:

W/w elementy należy ująć w wycenie robót.

Otrzymują:

1. Thermbau Polska Sp. z o.o. Sp. k., ul. Walki Młodych 78a, 64-920 Piła.
2. Przedsiębiorstwo Budowlane „JPG” Spółka z o.o., Rychnów 2, 74-320 Barlinek.
3. Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane INFRA Sp. z o.o., ul.Podmiejska 15c, 66-400 Gorzów Wlkp.